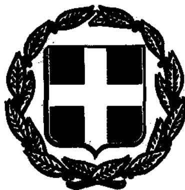


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **1621**

31 Δεκεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 111489/8436 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στον Δήμο Ναυπάκτου (Ν. Αιτωλοακαρνανίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/1985) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων», (ΦΕΚ 435 τ.Β').

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων (ΦΕΚ 9 τ.Α').

4. Την από 28.3.1991 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων.

5. Την από 10.5.1991 σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερομένου Παναγιώτη Παπανικολάου.

6. Το από 6.6.1991 υπόμνημα με προτάσεις των ενδιαφερομένων Παναγιώτη Παπανικολάου, Λουκρητίας Αποστόλου, Αλεξίου Παπανικολάου, Σπυριδούλας Παπανικολάου.

7. Τις από 20.8.1991 αντιρρήσεις της ενδιαφερομένης Αικατερίνης Βασματζίδου.

8. Τις από 18.10.1991 παρατηρήσεις της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, επί των αντιρρήσεων των ενδιαφερομένων.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 τ.Α') και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ναυπάκτου (Ν. Αιτωλοακαρνανίας) επί των οδών Τζαβέλλα 24 και Σισμάνη, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Παναγιώτη Παπανικολάου, Λουκρητίας Αποστόλου, αλεξίου Παπανικολάου, Σπυρίδωνος Παπανικολάου, Αικατερίνης Βασματζίδου, όπως αυτό φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 111489/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και οι κάθε είδους επεμβάσεις που έχουν αλλοιώσει την μορφη του κτιρίου (περιμετρικοί εξώστες στον όροφο ανοίγματα στο ισόγειο, κ.λπ.).

Ο καθορισμός των παραπάνω επεμβάσεων και η έγκριση της μελέτης για την αποκατάστασή τους προκειμένου να επανέλθει το κτίριο στην αρχική του μορφή πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού και η

εσωτερική διαρρύθμιση και γενικά κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς και λειτουργικούς εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στις όψεις και τη στέγη του κτιρίου πλην των αναγκαίων επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που υποδηλώνουν τη χρήση του.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

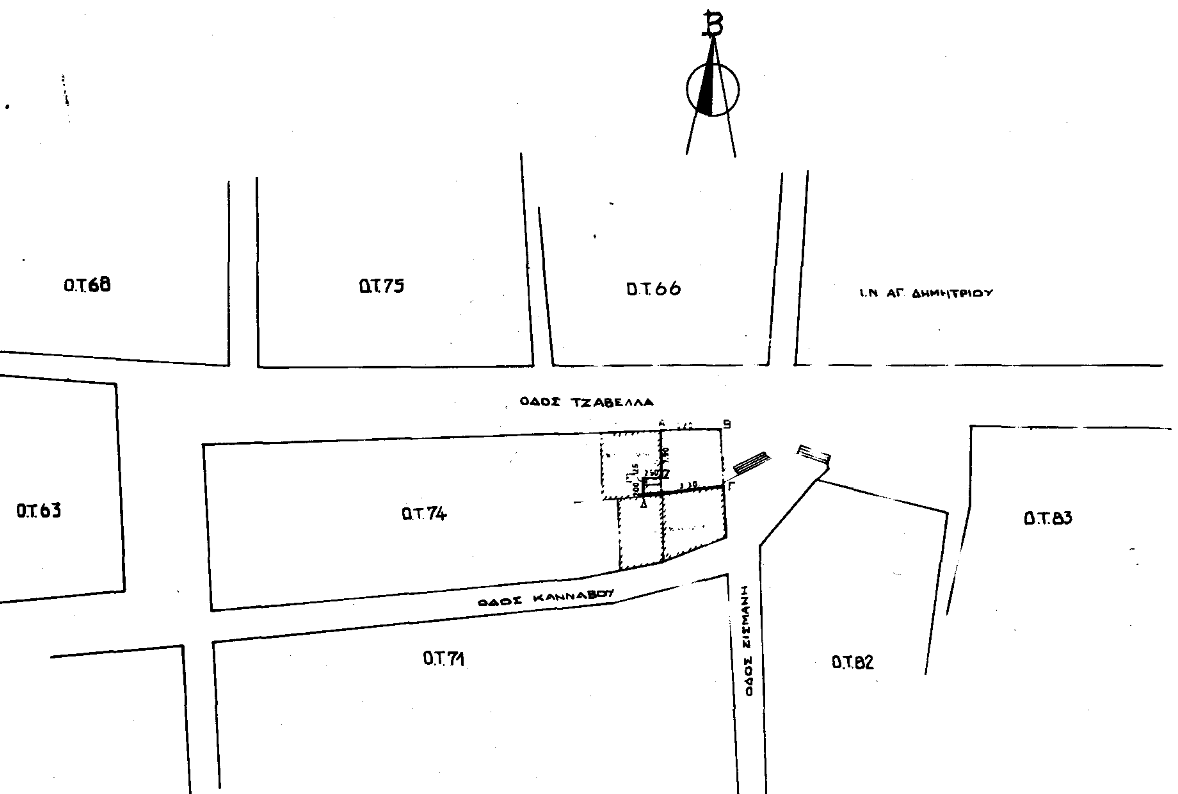
7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Δεκεμβρίου 1993

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ
ΚΤΗΡΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Πς Α. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΟΔΟΣ ΤΖΑΒΕΛΛΑ 54 — ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ



κλιμ. 1:500

11 1489/93

23 12 1993

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/ΟΙΚ/59216/2006 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Τριλόφου στο Ο.Τ. 9 (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ., όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα και ειδικώτερα τα άρθρα 3, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47 τ.Α'), όπως συμπληρώθηκε με το αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 τ.Α').

3. Τις διατάξεις του αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70 τ.Α') και ειδικότερα το άρθρου 1.

4. Το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154 τ.Α') με το οποίο προστέθηκε το άρθρο 29Α στο Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά Όργανα» καθώς και την εγκ.1 της Γραμματείας του Υπουργικού Συμβουλίου για τον έλεγχο των δαπανών που προκαλούν οι κανονιστικές πράξεις.

5. Τις αριθ. 100/23.9.91, 4/24.1.92 και 9/24.2.92 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Τριλόφου.

6.

Το αριθ. 932/10.12.91 (συνεδρία 47η) και 419/4.5.93 (συνεδρία 19η) του ΣΧΟΠ Ν. Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Τριλόφου στο Ο.Τ. 9 και συγκεκριμένα: α) ο αποχαρακτηρισμός του χώρου αθλοπαιδιών, β) ο χαρακτηρισμός του σε χώρο Νηπαγωγείου και Δημ. Σχολείου με τους εξής όρους:

συντελεστής δόμησης 0,6.

- ποσοστό κάλυψης 30%

- μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 11,00μ. + 2,80 στέγης και

η μείωση του πλάτους του προβλεπόμενου δρόμου από 8.00 σε 3.00 μ. και ο χαρακτηρισμός του σε πεζόδρομο, όπως φαίνεται στο σχετικό προτότυπο διάγραμμα κλ. 1:200, θεωρημένο από το Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης και που αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Κάλυψη δαπάνης

Από του κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

Άρθρο 3

Η αποφαση αυτή να δημοσιευθεί μαζί με το διάγραμμα που την συνοδεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 16 Νοεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

Κ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΡΙΛΟΦΟΣ Ν. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Κλιμαξ 1:200

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Συνοδεύει την ΔΠ/ΠΜ 59216/2006/16.11.93 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης

Θεσσαλονίκη 16 Νοεμβρίου 1993
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

4413

Εμβαδον=551183 μ²

ΤΡΙΛΟΦΟΣ Ν. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1:200

Β
Α
Δ
Ν

Ε=2656 μ²
Ε=2639 μ²
Ε=2530 μ²

ΟΡΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ


ΟΡΙΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

Ο.Τ. 8

Ο.Τ. 9

Ε=2530 μ²

Ε=25300 μ²

Ε=25300 μ²

Ε=25308 μ²

Ε=26108 μ²

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΑΒΡΑΣΕΑ: ~~ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΟΠΑΙΔΕΙΩΝ~~ ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ

Εμβαδόν=40809 μ²

όροι δόμησης

1) κάλυψη 30%

2) Σ.Δ. 0,6

3) ύψος κτιρίου 11,50+στέγη 2,50